Gemeinde Rothenburg

Zonenplan 1:5000

Stand: Nachführung Mai 2020

	Beschluss / Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat: Nr.	Datum:
Ortsplanungsrevision Bereich Wohnen	26. Juni 2012	322	26. März 2013
Teiländerung der Ortsplanung Bertiswil-West	27. Mai 2013	870	20. August 2013
Teilzonenplan Sonderbauzone Pferdesport Schlatt	14. September 2012	1143	22. Oktober 2013
Zuweisung Bauzone "Sonnmatthof" von 2. Etappe in 1. Etappe	Beschluss GR 25.Oktober 2012	-	-
Teiländerung der Ortsplanung Erweiterung Deponiezone Schlatt	27. Mai 2013	1384	17. Dezember 2013
Zuweisung Bauzone "Obere Weide" von 2. Etappe in 1. Etappe	Beschluss GR 14. Juni 2013	-	-
Teiländerung Rothenburg Station Ost	Beschluss Stimmberechtigte 26. November 2017	572	5. Juni 2018
Änderungen: Fläckehof, Lehn, Allmendhus, Wegscheiden, BZR und Festlegung Gewässerräume	Beschluss Stimmberechtigte 17. November 2019	217	3. März 2020

Der Originalplan kann auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

(870.21) 1.1531-05 | 16.06.2020 I aer / vpi

Z: roth_zp_ori_nuplu200_neu.gws

Planteam S AG:Luzern:Bern:Liestal:Solothurn
Raumentwicklung:Städtebau:Geoinformation

plan:team

Empfindlichkeitsstufen II	III	IV		
			Bauzonen	
	🟫		Kernzone	K
	🟫		Fleckenzone	F
🟧			Fleckenerweiterungszone	FE
🟥			Wohnzone Quartiererneuerung	W-QE
🟥	▒		4-geschossige Wohnzone	W4
🟧	▒		3-geschossige Wohnzone	W3
🟨	▒		2-geschossige Wohnzone (Einzelbauweise)	W2-E
🟨	▒		2-geschossige Wohnzone (verdichtete Bauweise)	W2-V
G			Spezielle Wohnzone (mit Ordnungsbuchstaben)	W-S
🟥			Wohnzone mit Gestaltungsplanpflicht	W-GP
	▨		3-geschossige Arbeits-/ Wohnzone	Ar-W3
		A	Arbeitszone A ES IV	Ar-A-IV
		B	Arbeitszone B ES IV	Ar-B-IV
	C	C	Arbeitszone C ES III / ES IV	Ar-C-III / IV
	D		Arbeitszone D ES III	Ar-D-III
	D		Arbeitszone D ES III (Logistikbetriebe nicht zulässig)	Ar-D-III
5	5		Zone für öffentliche Zwecke (mit Ordnungsnummer)	OE
5			Grünzone A (mit Ordnungsnummer)	GR-A
▒			Grünzone B	GR-B
	🟪		Sondernutzungszone Zoo / Gartenbau	SZG
	🟨		Sonderbauzone Pferdesport	SPS
	🟧		Deponiezone	D
			Nichtbauzonen	
	☐		Übriges Gebiet B	ÜG-B
	▨		Übriges Gebiet B (Landumlegungsgebiet)	ÜG-B (LU)
	🟩		Landwirtschaftszone	LW
			Schutzzonen	
	🟩		Naturschutzzone I	NS-I

Überlagernde Zonen

☐	Gestaltungsplanpflicht	
▥	Zone Nutzungsbeschränkungen an Erdgasleitung	NE
☐	Grünzone verlegbar	
▨	Naturschutzzone II (Sonderwaldreservat)	NS-II
▨	Naturschutzzone II (erweiterte Schutzzone)	NS-II
▤	Landschaftsschutzzone	LS
▥	Freihaltezone	FR
☐	Aussichtsschutzzone	AS

Gewässerraum

▒	Grünzone C	GR-C
▨	Freihaltezone Gewässerraum	FR-G

Hinweis: Festlegung Gewässerräume gemäss separatem Teilzonenplan Gewässerraum

Waldfeststellung

🟩 Wald: Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG

Naturobjekte

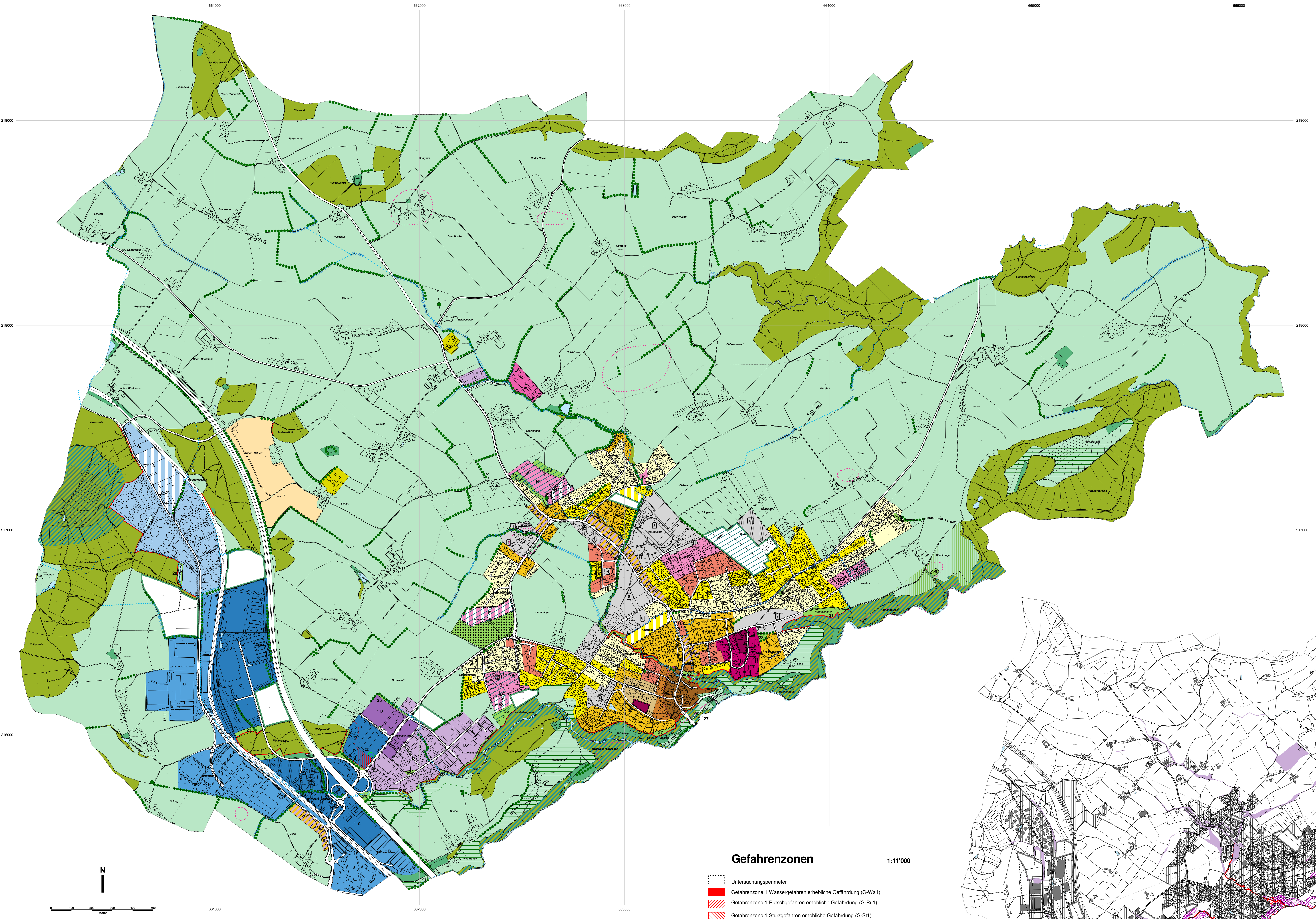
● Markanter Einzelbaum

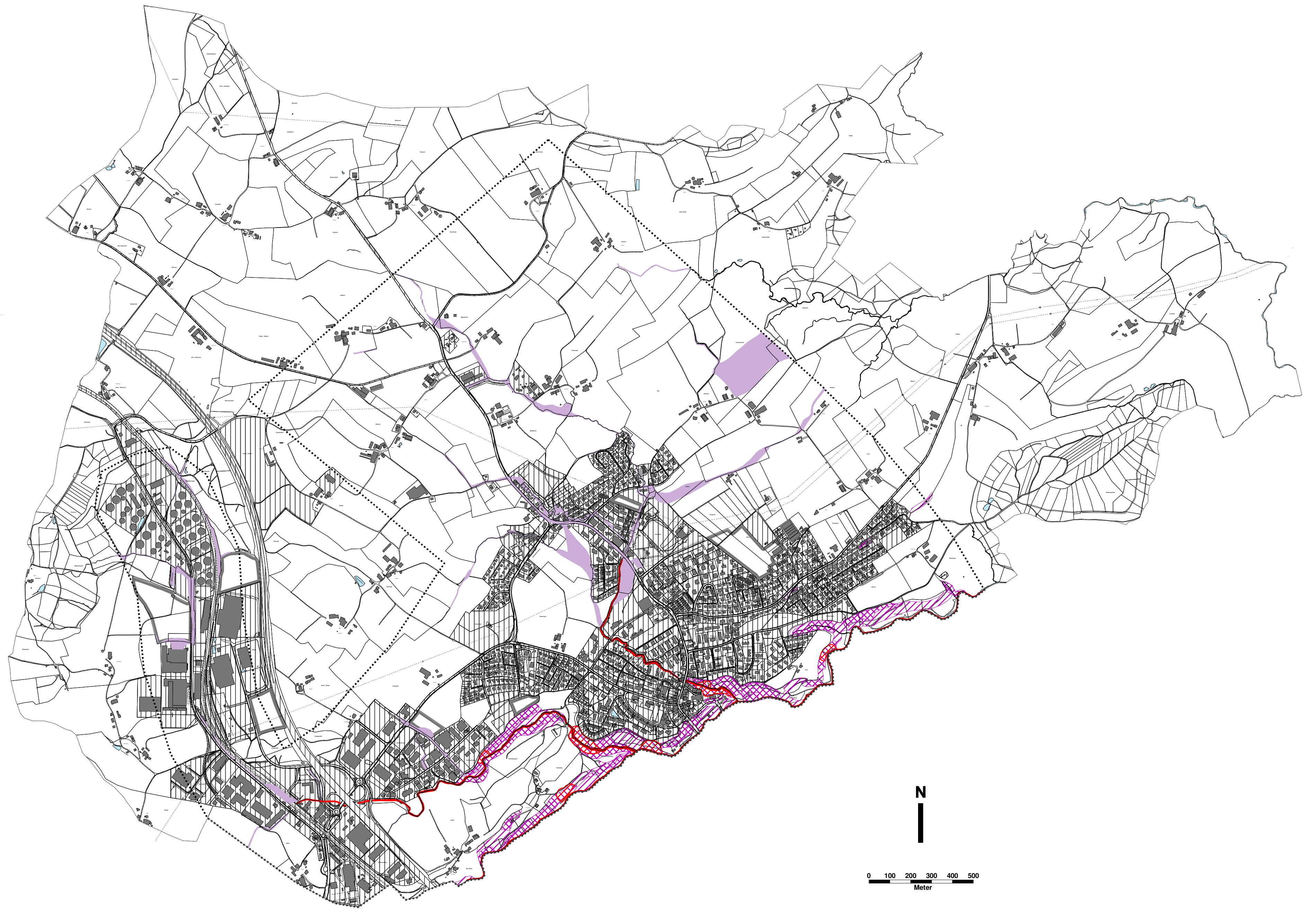
Bauzonen Etappen

■	Bauzonen 1. Etappe (voll ausgemalt)
▥	Bauzonen 2. Etappe (schraffiert)

Orientierender Planinhalt

☐	Archäologische Fundstelle (gemäss Kantonalem Fundstelleninventar; sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss § 142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig)	AFS
▦ ●●●	Feldgehölz, Hecke, Uferbestockung	
○○○○○○○	Feldgehölz, Hecke, Uferbestockung (im Rahmen des Strassenprojektes zur Erschliessung verlegbar)	
🟩	Wald	
🟦	Gewässer	
- - -	Gewässer eingedolt	
▨	Bodenschutz gemäss Art. 53 BZR	
—··—··—	Erdgasleitung	
-·-·-·-	Hochspannungsleitung	





Gefahrenzonen

1:11'000

☐	Untersuchungsperimeter
🟥	Gefahrenzone 1 Wassergefahren erhebliche Gefährdung (G-Wa1)
▨	Gefahrenzone 1 Rutschgefahren erhebliche Gefährdung (G-Ru1)
▨	Gefahrenzone 1 Sturzgefahren erhebliche Gefährdung (G-St1)
🟪	Gefahrenzone 2/3 Wassergefahren mittlere und geringe Gefährdung (G-Wa2/3)
▨	Gefahrenzone 2/3 Rutschgefahren mittlere und geringe Gefährdung (G-Ru2/3)
▨	Gefahrenzone 2/3 Sturzgefahren mittlere und geringe Gefährdung (G-St2/3)
▥	Bauzonen
☐	Übriges Gebiet