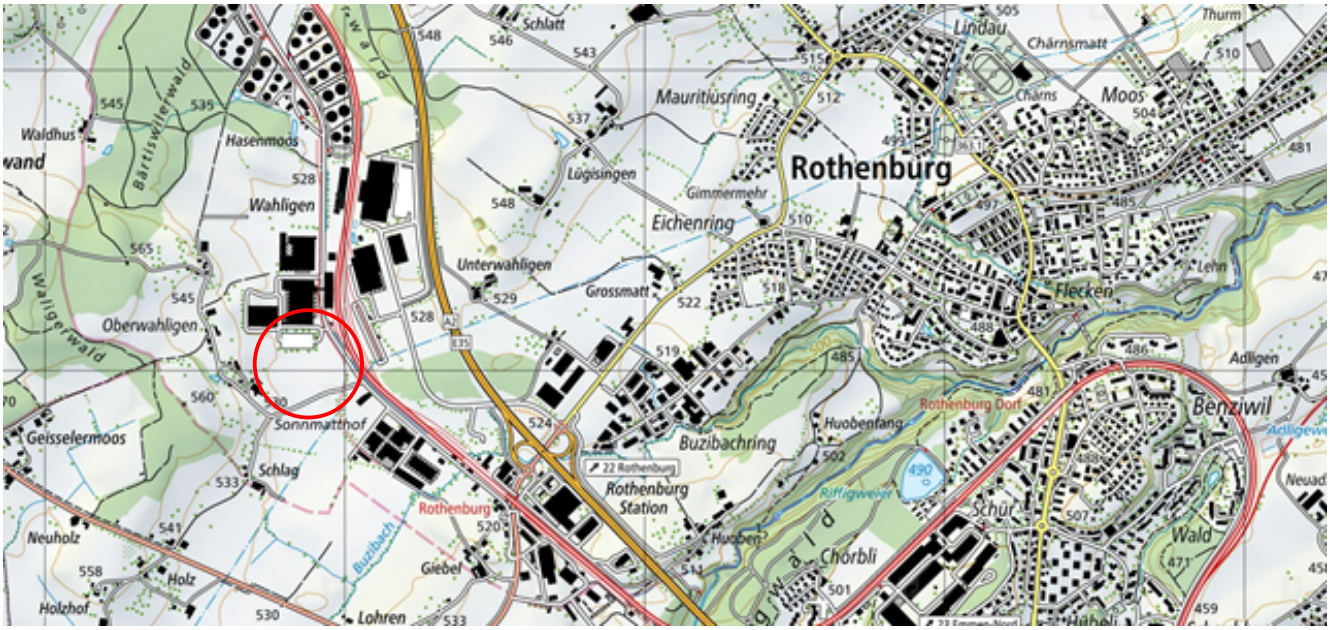
Gemeinde Rothenburg

Bebauungsplan Hasenmoos Süd

Richtprojekt Variante 2 - einstöckiger Verlad

19. Mai 2022



RAPP

cerutti partner

Variante
2
einstöckiger
Verlad

LOG / EG Anlieferung I GEW / Parkebenen

1771 Bebauungsplan Hasenmoos Süd

19.05.2022 mme/mhä/mbc

0 10 20 30 40 50m

Massstab: 1:1000

N

Cerutti Partner
Architekten AG
Lindauring 6
6023 Rothenburg
Telefon 041 289 31 31
info@cerutti-partner.ch
www.cerutti-partner.ch

RAPP

cerutti partner

Variante
2
einstöckiger
Verlad

LOG / 1. OG Lager, Geschossbau I GEW / Ebene 4 Gewerbe

1771 Bebauungsplan Hasenmoos Süd

19.05.2022 mme/mhä/mbc

0 10 20 30 40 50m

Massstab: 1:1000

N

Cerutti Partner
Architekten AG
Lindauring 6
6023 Rothenburg
Telefon 041 289 31 31
info@cerutti-partner.ch
www.cerutti-partner.ch

RAPP

cerutti partner

Variante
2
einstöckiger
Verlad

LOG / 2.OG Lager Luftraum, Geschossbau I GEW / Ebene 5 Büro

1771 Bebauungsplan Hasenmoos Süd

19.05.2022 mme/mhä/mbc

0 10 20 30 40 50m

Massstab: 1:1000

N

Cerutti Partner
Architekten AG
Lindauring 6
6023 Rothenburg
Telefon 041 289 31 31
info@cerutti-partner.ch
www.cerutti-partner.ch

RAPP

cerutti partner

Variante
2
einstöckiger
Verlad

LOG / 3.OG Lager Luftraum, Geschossbau I GEW / Ebene 6 Büro

1771 Bebauungsplan Hasenmoos Süd

19.05.2022 mme/mhä/mbc

0 10 20 30 40 50m

Massstab: 1:1000

N

Cerutti Partner
Architekten AG
Lindauring 6
6023 Rothenburg
Telefon 041 289 31 31
info@cerutti-partner.ch
www.cerutti-partner.ch

RAPP

cerutti partner

Variante
2
einstöckiger
Verlad

LOG / 4.OG Lager Luftraum, Geschossbau I GEW / Ebene 7 Büro

1771 Bebauungsplan Hasenmoos Süd

19.05.2022 mme/mhä/mbc

0 10 20 30 40 50m

Massstab: 1:1000

N

Cerutti Partner
Architekten AG
Lindauring 6
6023 Rothenburg
Telefon 041 289 31 31
info@cerutti-partner.ch
www.cerutti-partner.ch

RAPP

cerutti partner

Variante
2
einstöckiger
Verlad

LOG / Luftraum I GEW / Ebene 8 Büro

1771 Bebauungsplan Hasenmoos Süd

19.05.2022 mme/mhä/mbc

0 10 20 30 40 50m

Massstab: 1:1000

N

Cerutti Partner
Architekten AG
Lindauring 6
6023 Rothenburg
Telefon 041 289 31 31
info@cerutti-partner.ch
www.cerutti-partner.ch

RAPP

cerutti partner

Variante
2
einstöckiger
Verlad

Dachaufsicht

1771 Bebauungsplan Hasenmoos Süd

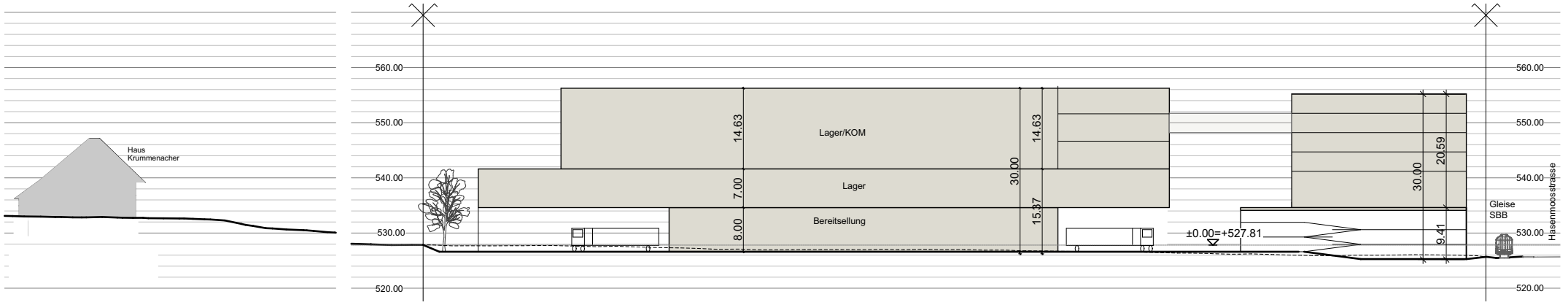
19.05.2022 mme/mhä/mbc

0 10 20 30 40 50m

Massstab: 1:1000

N

Cerutti Partner
Architekten AG
Lindauring 6
6023 Rothenburg
Telefon 041 289 31 31
info@cerutti-partner.ch
www.cerutti-partner.ch



Variante
2
einstöckiger
Verlad

Schnitte A- A

1771 Bebauungsplan Hasenmoos Süd

19.05.2022 mme/mhä/mbc

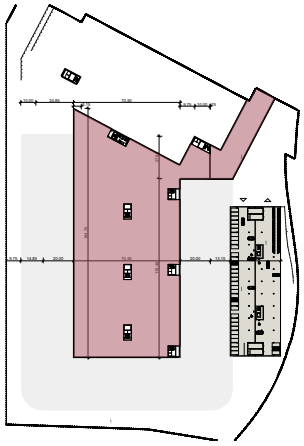
0 10 20 30 40 50m

Massstab: 1:1000

Cerutti Partner
Architekten AG
Lindauring 6
6023 Rothenburg
Telefon 041 289 31 31
info@cerutti-partner.ch
www.cerutti-partner.ch

700 CP_0 Bruttogeschossfläche BGF - zu Variante 2

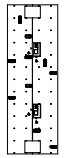
ID	Name	Fläche
GEW	Ebene 4 - Gewerbe	2'589.2
GEW	Ebene 5 - Büro	2'589.2
GEW	Ebene 6 - Büro	2'589.2
GEW	Ebene 7 - Büro	2'589.2
GEW	Ebene 8 - Büro	2'589.2
		12'946.0 m²
LOG	1.OG Lager, Geschossbau	26'024.7[5]
LOG	2. OG Geschossbau	5'639.6
LOG	3. OG Geschossbau	5'360.1[5]
LOG	4. OG Geschossbau	4'058.2[5]
LOG	EG Anlieferung	11'344.7
		52'427.4[5] m²
		65'373.4[5] m²



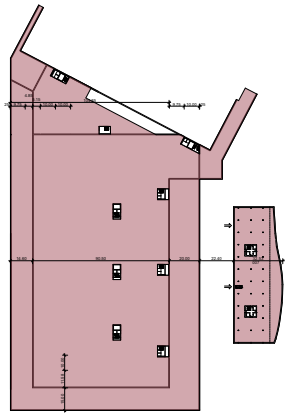
LOG / EG I GEW / Parkebene 1



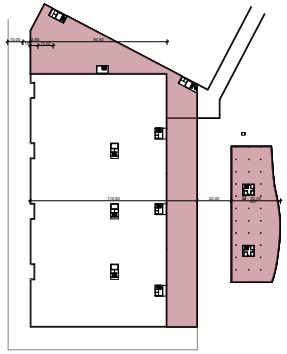
LOG / - I GEW / Parkebene 2



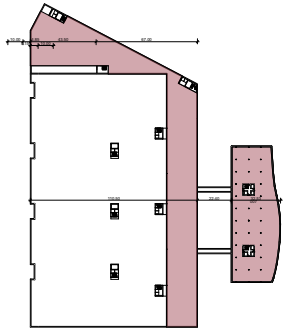
LOG / - I GEW / Parkebene 3



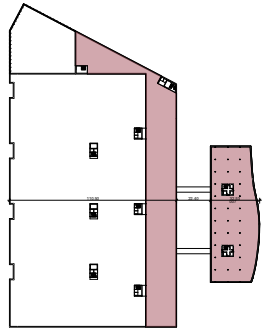
LOG / 1.OG I GEW / Ebene 4



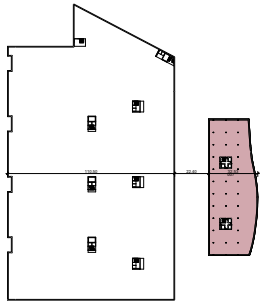
LOG / 2.OG I GEW / Ebene 5



LOG / 3.OG I GEW / Ebene 6



LOG / 4.OG I GEW / Ebene 7



LOG / - I GEW / Ebene 8

Variante
2
einstöckiger
Verlad

Berechnung Bruttogeschossflächen (BGF)

1771 Bebauungsplan Hasenmoos Süd

19.05.2022 mhä

Cerutti Partner
Architekten AG
Lindauring 6
6023 Rothenburg
Telefon 041 289 31 31
info@cerutti-partner.ch
www.cerutti-partner.ch