

Bebauungsplan Rothenburg Station West Situation

1:500
 Vom Gemeinderat am 9. März 2023 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 3. April 2023 bis 2. Mai 2023

Von der Stimmbevölkerung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.

vom

Datum

Unterschrift

Architekt: GKS Architekten Generalplaner AG
 Winkelriedstrasse 56, 6003 Luzern

Datum: 27.10.2021 rev.: 14.02.2023
 0 5 10
 Format: 94,5x29,7

Bebauungsplan Rothenburg Station West Planlegende

Vom Gemeinderat am 9. März 2023 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Genehmigungsinhalt

- Perimeterbegrenzung
- Baulinie 1 (Pflichtbaulinie)
- Baulinie 2 (Baulinie)
- Baulinie 3 (Arkadenbaulinie)
- Baulinie 4 (Unterniveaubauten)
- Freiraumtyp 1 (Gewässerraum)
- Freiraumtyp 2 (Gebäudevorplatz, Parkplatz)
- Freiraumtyp 3 (Freiflächen)
- Bepflanzung (Lage schematisch)
- Baubereiche
- Baubereichsbezeichnung
- Höhenkoten (HK max./EG min. + max.)
- aGbF Anrechenbare Gebäudefläche pro Baubereich
- aGbF EG Anrechenbare Gebäudefläche Erdgeschoss pro Baubereich (Arkadenbaulinie)

Orientierender Inhalt

- Parzellengrenzen
- 1789 Parzellen Nummer
- Ein- / Ausfahrt Parkgaragen
- Hauszugänge
- Ein- / Ausfahrten Hasenmoosstrasse
- Ausfahrt Hasenmoosstrasse
- Gewässer
- Optionale Verbindungsstrasse Landwirtschaft
- Freihaltezone Gewässerraum FR-G gemäss Teilzonenplan
- Sichtbermen
- Freihaltefläche zur Abstimmung mit kom. Strassenprojekt
- Strassenprojekt bewilligt
- Strassenprojekt Strategieplan
- Besucher-/Kundenparkplätze

