GEMEINDE ROTHENBURG

Bebauungsplan Rothenburg Station West
Situationsplan

1:500

Vorlage für die kantonale Vorprüfung und das Mitwirkungsverfahren
vom Gemeindrat verabschiedet am 23. Oktober 2014

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident:

.....

Der Geschäftsführer:

.....

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .....

vom .....

.....
Datum

.....
Unterschrift

Plan-Nummer: xxxxx

Datum: 23.10.2014

Raumplaner **Hansueli Remund Raumplanung GmbH**
Neustadtstrasse 7
CH-6003 Luzern

Architekt **GKS Architekten+Partner AG**
Winkelriedstrasse 56
CH-6003 Luzern

0 5 10

Format 94.5x29.7

GEMEINDE ROTHENBURG

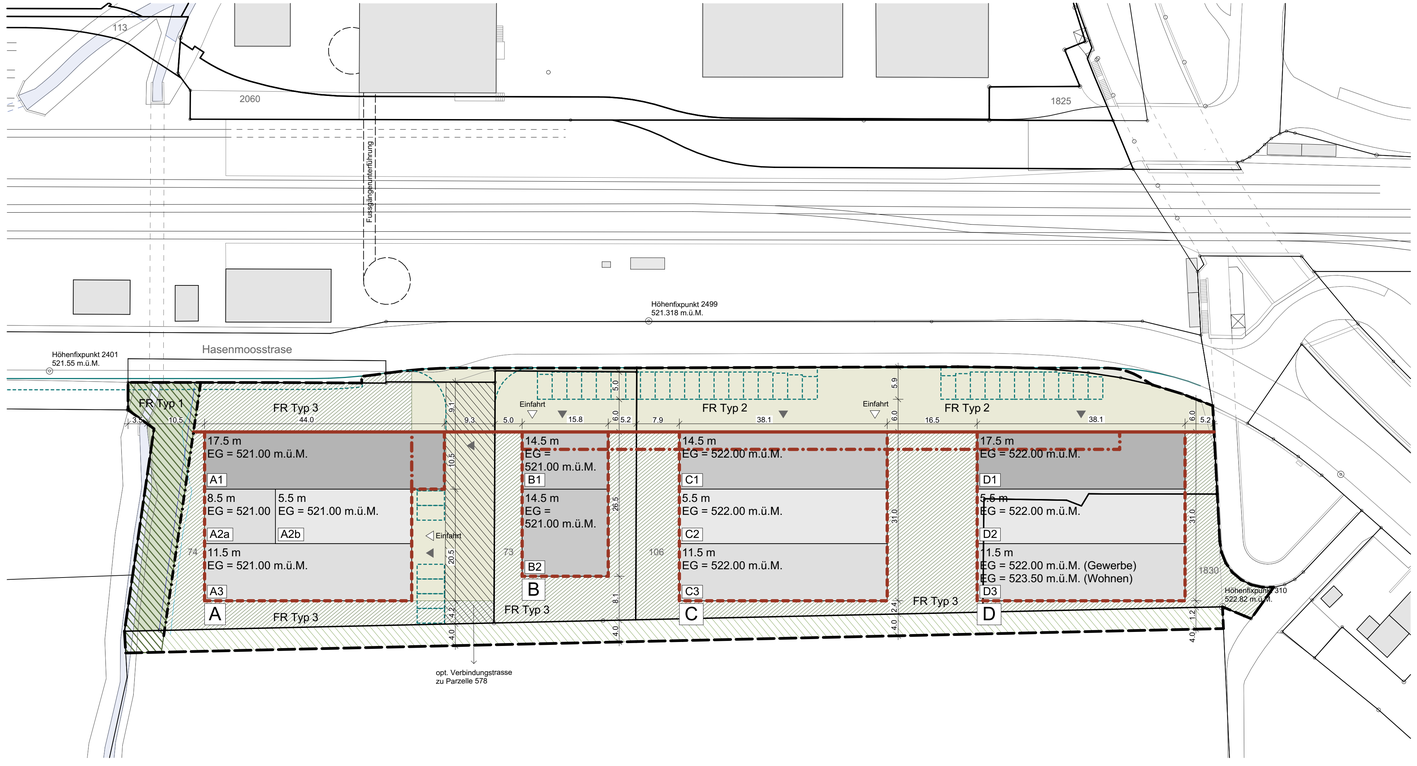
Bebauungsplan Rothenburg Station West
Planlegende

Vorlage für die kantonale Vorprüfung und das Mitwirkungsverfahren
vom Gemeindrat verabschiedet am 23. Oktober 2014

Genemigungsinhalt

- Perimeterbegrenzung
- Parzellengrenzen
- Baulinie 1
- Baulinie 2
- Baulinie 3
- Baulinie 4 (zur Sicherung des Gewässerraums)
- Freiraumtyp 1 (Gewässerraum)
- Freiraumtyp 2 (Gebäudevorplatz, Parkplatz)
- Freiraumtyp 3 (Freiflächen)
- Landstreifen für Einzonung
- Gewässerraum
- Baulinie zur Sicherung des Gewässerraums
- Gewässerabstand (Kanton)
- Strassenprojekt Kost+Partner (Stand 02.10.2014)

Orientierender Inhalt

- Ein- / Ausfahrt Parkgaragen
- Hauszugänge
- Gewässer
- opt. Verbindungsstrasse zu Parzelle 578
- Fussgängerunterführung
- 00.0 m Gesamthöhe
- X0 Baufeldbezeichnung

Hinweis: Es existiert ein eigenständiges Strassenprojekt zur Hasenmoosstrasse