

# BP Rothenburg Station West

Vorlage für die kantonale Vorprüfung und das Mitwirkungsverfahren  
vom Gemeinderat verabschiedet am 23. Oktober 2014

## Richtwerte Geschoss- und Nutzflächen

Anhang 3 SBV

Öffentliche Auflage vom xx.xx.2015 bis xx.xx.2015

Betrachtung Heute				Betrachtung mit Bebauungsplan						
Parzelle	GSF/m²	AZ	aGF/m²	Baubereich		Nutzung	GF/m²	GF/m² Total	HNF/m²	HNF/m² Total
74	3'206	0.7	2'244	A	VAR 1	Ge	1'178		942	
						Bü	1'516		1'137	
						Wo	1'260	3'954	882	2'961
					VAR 2	Ge	779		623	
						Bü	592		444	
						Wo	2'583	3'954	1'808	2'875
73	1'313	0.7	919	B	VAR 1	Ge	368		294	
						Bü	1'256		942	
						Wo		1'624		1'237
					VAR 2	Ge	368		294	
						Bü	498		373	
						Wo	758	1'624	531	1'199
106+ 1830	5'221	0.7	3'655	C	VAR 1	Ge	1'060		848	
						Bü	801		601	
						Wo	1'202	3'063	841	2'290
					VAR 2	Ge	660		528	
						Bü	401		300	
						Wo	2'003	3'063	1'402	2'230
				D	VAR 1	Ge	1'099		879	
						Bü	1'202		901	
						Wo	1'202	3'502	841	2'621
					VAR 2	Ge	698		559	
						Bü	401		300	
						Wo	2'403	3'502	1'682	2'541
Total aGF						6'818				
				Total VAR 1		12'143		9'109		
				Total VAR 2		12'143		8'845		

### Annahme Varianten:

VAR 1 maximal Gewerbe  
VAR 2 maximal Wohnen

### Annahme HNF:

HNF/ GF 0.80 Gewerbe  
HNF/ GF 0.75 Büro  
HNF/ GF 0.70 Wohnen

### Abkürzung:

Gewerbe Ge  
Büro Bü  
Wohnen Wo  
neue anrechenbare Grundstücksfläche GSF  
anrechenbare Geschossfläche aGF  
Geschossfläche GF  
Hauptnutzfläche HNF  
Ausnützungsziffer AZ