



Gemeindeversammlung Dienstag, 29. November 2022, 20.00 Uhr, Chärnshalle

Traktanden

1. Politische Planung
 - 1.1 Kenntnisnahme Aufgaben- und Finanzplan 2023-2026
 - 1.2 Beschluss über das Budget 2023 mit dem Steuerfuss
2. Information zur Gemeindeabstimmung vom 12. März 2023 betreffend Teilrevision der Ortsplanung und Erlass des Bebauungsplans Hasenmoos Süd (Pistor AG)
3. Verschiedenes
 - Verabschiedung David Schneider und Jonas Renfer, Mitglieder Urnenbüro
 - Information über aktuelle Geschäfte



Die Akten zu diesen Traktanden können bei der Gemeindeverwaltung Rothenburg eingesehen werden. Stimmberechtigt sind stimmfähige Schweizerinnen und Schweizer ab dem vollendeten 18. Altersjahr, welche bis spätestens am 24. November 2022 in der Gemeinde Rothenburg den politischen Wohnsitz gesetzlich geregelt haben.

Der Gemeinderat freut sich, Sie zahlreich an der Gemeindeversammlung begrüßen zu dürfen.

Rothenburg, 27. Oktober 2022

Gemeinderat Rothenburg

Traktandum 1

1.1 Kenntnisnahme Aufgaben- und Finanzplan 2023-2026

GUTE FINANZIELLE AUSGANGSLAGE UND HOHE INVESTITIONEN

Der Aufgaben- und Finanzplan (AFP) ist ein wichtiges Planungsinstrument. Er beinhaltet die Aufgaben des Gemeinwesens, unterteilt in neun Aufgabenbereiche. Der AFP gibt je Aufgabenbereich u.a. Aufschluss über die Finanzentwicklung in den nächsten vier Jahren. Als erstes Planjahr ist das Budget im AFP integriert.

Die Gemeinde Rothenburg verzeichnete in den vergangenen Jahren mehrheitlich positive Rechnungsabschlüsse. Diese Ertragsüberschüsse wurden dem freien Eigenkapital zugewiesen. Dieses beträgt rund 6.7 Mio. Franken und das Nettovermögen je Einwohner beträgt Fr. 613 (Stand 31. Dezember 2021). In den nächsten Jahren sind jedoch Kostenzunahmen in den Bereichen Bildung, Ergänzungsleistungen zur AHV und IV, Restfinanzierung ambulante und stationäre Pflege sowie bei den individuellen Prämienverbilligungen zu erwarten. Auch den Themen Umwelt und Energie wird mehr Gewicht gegeben und zusätzliche Ressourcen bereitgestellt. Der Entwicklungsschwerpunkt (ESP) Rothenburg Station erhält einen modernen und für die Zukunft gerüsteten Bahnhof mit attraktiven Verbindungen in die ganze Region. Mit dem Ausbau des Bahnzugangs mit den Bushubs Ost und West entsteht eine regionale Verkehrsdrehscheibe. Weitere Investitionen erfolgen in die Sanierung der Stationsstrasse, Freizeitanlagen, Schulanlagen und die Büroerweiterung im Gemeindehaus.

Mit Bericht vom 20. Oktober 2022 empfiehlt die Controlling-Kommission den vorliegenden AFP 2023-2026 zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Antrag: Zustimmende Kenntnisnahme des Aufgaben- und Finanzplans 2023-2026.

Traktandum 1

1.2 Beschluss über das Budget 2023 mit dem Steuerfuss

VERKRAFTBARES DEFIZIT

Erfolgsrechnung (Nettoaufwand)					
In Tausend CHF	B2022	B2023	P2024	P2025	P2026
Gesamtergebnis (- Ertragsüberschuss / + Aufwandsüberschuss)	1'740	979	1'351	371	-15
10 Politik und Geschäftsführung	641	616	619	622	626
20 Zentrale Dienste	-2'015	-1'205	-988	-1'640	-1'687
21 Steuern	-23'970	-26'545	-26'895	-27'913	-28'645
30 Kanzleidienste	670	779	784	774	785
31 Gesundheit, Soziales u. gesellschaftliche Integration	11'438	11'880	12'012	12'152	12'254
40 Bildung	10'936	11'141	11'276	11'474	11'691
41 Kultur	246	246	246	255	254
50 Sicherheit, Gemeindelienschaften, Strassen	2'168	2'126	2'343	2'374	2'465
51 Umwelt, Raumordnung, Ver- und Entsorgung	1'627	1'939	1'951	2'271	2'240

Erläuterungen und Details zum Budget 2023 der Erfolgsrechnung

Das Budget 2023 der Erfolgsrechnung bildet einen integrierten Bestandteil des AFP und basiert auf einem Steuerfuss von 1.75 Einheiten. Mit einem Aufwand von Fr. 57'887'285 und einem Ertrag von Fr. 56'908'441 resultiert ein Aufwandsüberschuss von Fr. 978'843.



Preise stiegen um 3.4 Prozent

Der Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) misst die Teuerung der Konsumgüter in der Schweiz. Der LIK zeigt, dass sich die Konsumgüter von Juli 2021 bis Juni 2022 um 3.4 Prozent verteuerten. Preistreiber sind u.a. aufgrund des Ukraine-Kriegs die steigenden Energie- und Rohstoffpreise.

Die Gemeinde Rothenburg wird in den nächsten Jahren ein moderates Wachstum der Bevölkerung verzeichnen und im Arbeitsgebiet werden sich ansässige Unternehmen vergrössern sowie weitere Betriebe neu ansiedeln. Zusammen mit dem allgemeinen Wirtschaftswachstum führt dies voraussichtlich zu mehr Steuereinnahmen. Durch diese positiven Aussichten und die vorhandenen Reserven von 6.7 Mio. Franken für Steuerschwankungen können die prognostizierten Defizite bis 2025 gedeckt werden. Ab dem Jahr 2026 werden wieder ausgeglichene Rechnungen erwartet. Eine Kostensteigerung wird bei den Restfinanzierungen der ambulanten und stationären Krankenpflege erwartet. Die Beiträge an die Ergänzungsleistungen der AHV und IV werden sich deutlich erhöhen. Ebenfalls zunehmen wird der Beitrag für die individuelle Prämienverbilligung. Der Kanton wird die Lehrerlöhne im Jahr 2023 gegenüber dem Jahr 2022 um 1.2 Prozent (budgetwirksam) anheben. Unplanmässig musste ab dem Schuljahr 2022/2023 eine zusätzliche Primarklasse geführt werden. Gegenüber dem Schuljahr 2022/2023 wird ein Klassenzug der Sekundarschule weniger geführt. Gegenüber dem

Vorjahr werden weniger Lernende die Kantonsschule besuchen. Die Anzahl der zu betreuenden Lernenden in den Tagesstrukturen nimmt jährlich zu und diese belegen immer mehr Betreuungsmodule. Der von der Gemeinde zu leistende Beitrag an den kantonalen Sonderschulpool erhöht sich signifikant. Mit der Anstellung einer/eines Energie- und Umweltbeauftragten trägt die Gemeinde Rothenburg der zunehmenden Bedeutung im Bereich Umwelt, Energie und Mobilität Rechnung. Verschiedene Massnahmen zur Förderung der Biodiversität sind geplant.

Investitionsrechnung					
In Tausend CHF	B2022	B2023	P2024	P2025	P2026
Total Nettoinvestitionen	8'532	8'811	3'933	1'620	2'906
20 Zentrale Dienste			90		
50 Sicherheit, Gemeindelienschaften, Strassen	8'202	8'420	3'808	1'340	2'626
51 Umwelt, Raumordnung, Ver- und Entsorgung	330	391	35	280	280

Erläuterungen und Details zum Budget 2023 der Investitionsrechnung

Die Bauten der Bushubs Ost und West "Rothenburg Station" und der damit verbundene Ausbau der Hasenmoosstrasse im Bahnhofbereich werden realisiert. Die Stationsstrasse wird zwischen Flecken und Gimmermee saniert. Gleichzeitig wird der Parkplatz beim Schulhaus Hermolingen umgestaltet. Die Planung zur Sanierung des Kindergartens Lindau und dem Ersatz des Containers wird gestartet. Der Annexbau Konstanz wird in den nächsten Jahren umfassend saniert. Verschiedene bauliche Massnahmen zur Erhöhung der Arbeitssicherheit werden in den Schulanlagen vorgenommen. Die Leuchtstoffröhren werden durch stromsparende LED-Leuchten ersetzt. Auch die Chärnshalle wird einer Teilsanierung unterzogen. Die Realisierung der Pumptrack Anlage ist im 2023 geplant. Der Eingangsbereich der Gemeindeverwaltung und die Räumlichkeiten im ersten Obergeschoss werden umgestaltet.

Mit Bericht vom 20. Oktober 2022 empfiehlt die Controlling-Kommission das vorliegende Budget 2023 zu genehmigen.

Antrag: Genehmigung des Budgets 2023 mit einem Aufwandsüberschuss von Fr. 978'843 bei einem Steuerfuss von 1.75 Einheiten sowie Investitionsausgaben von Fr. 12'675'000.

Traktandum 2

Information zur Gemeindeabstimmung vom 12. März 2023 betreffend Teilrevision der Ortsplanung und Erlass des Bebauungsplans Hasenmoos Süd (Pistor AG)

Die Firma Pistor AG betreibt an ihrem Standort im Gebiet Hasenmoos bereits mehrere hochautomatisierte Warenumschlags- und Lagergebäude für Tiefkühl-, Convenience-, Kühl- und Frischeprodukte. In der Vergangenheit ist das Unternehmen stark gewachsen. Die bestehenden Raumreserven sind fast aufgebraucht und das Areal nach innen verdichtet. Eine Weiterentwicklung ist nur noch mit zusätzlichen Flächen möglich. Rund um den heutigen Betriebsstandort wurden daher die Flächen auf ihre Eignung für eine Weiterentwicklung der Pistor AG geprüft.

Zweck und Nutzen des Bebauungsplans

Dieser dient der Sicherung der Qualität und legt die wesentlichen Baumasse, Gestaltungs- und Erschliessungsprinzipien fest.



Unter Berücksichtigung aller übergeordneten Interessen und Rahmenbedingungen werden die Parzelle Nr. 1824 sowie ein Teil der Parzelle Nr. 103 für die Weiterentwicklung als am geeignetsten beurteilt. Die Parzelle Nr. 1824 ist im Zonenplan bereits der Arbeitszone B zugewiesen. Die Teilparzelle Nr. 103 soll nun ebenfalls der Arbeitszone B zugewiesen werden. Zudem wird der neu einzuzonende Teil mit einer Bebauungsplanpflicht belegt.

Richtprojekt und Bebauungsplan

Der Bebauungsplan wurde auf Basis eines Richtprojekts erstellt und lässt zwei unterschiedliche Varianten des Richtprojekts zu (eingeschossige oder doppelstöckige Verladesituation). Die zulässige Überbauung ermöglicht es, das neue Entwicklungsgebiet mit einer vergleichsweise hohen, für die Lage zweckmässigen Dichte zu überbauen. Damit wird trotz Einzonung dem Ziel des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes, künftig möglichst wenig Kulturland zu überbauen, Rechnung getragen. Das Richtprojekt (und darauf abgestützt der Bebauungsplan) gliedert die Überbauung der Entwicklungsfläche in verschiedene Baubereiche. Der Baubereich A dient als Lager-, Umschlags- und Logistikbau mit dazugehörigen Nutzungen sowie Aufenthalts- und Restaurationsflächen für das Personal. Im Baubereich B entsteht ein Verwaltungsbau mit Büro- und Gewerbenutzungen sowie Parkierungsflächen für Personenwagen und Zweiräder. Die Baubereiche C, D und E dienen als Verbindungsbauten. Das Lager- und Logistikgebäude sowie der Verwaltungsbau werden eine Höhe von 30 m erreichen. Die Verbindungsbauten zu dem bestehenden Gebäude der Pistor werden maximal 15 m hoch.

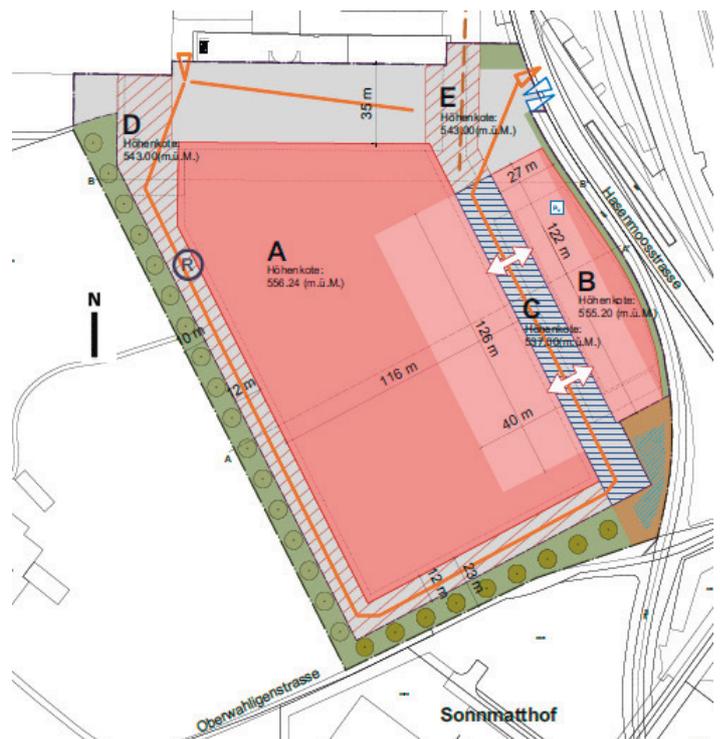


Abbildung: Bebauungsplan Hasenmoos Süd

Zudem bilden die Erschliessung und die Umgebungsgestaltung wesentliche Elemente des Bebauungsplans. Damit das übergeordnete Verkehrssystem rund um den Autobahnanschluss Rothenburg auch in Zukunft funktioniert, hat die Gemeinde Rothenburg zusammen mit dem Kanton Luzern und weiteren Beteiligten eine Kooperationsvereinbarung zu erstellen, welche die Ziele, Verantwortlichkeiten und die Zusammenarbeit bei der Abstimmung Siedlung und Verkehr in diesem Raum regelt.

Empfehlung des Gemeinderats

Der Bebauungsplan Hasenmoos Süd sowie die dafür benötigte Einzonung ermöglichen einerseits die Erweiterung des bestehenden Betriebs der Pistor AG und sichern andererseits die nötige Qualität in Architektur, Umgebung, Erschliessung und Freiraum. Für die Gemeinde Rothenburg stellt die vorliegende Entwicklung den langfristigen Erhalt eines wichtigen Unternehmens sicher. Die raumplanerischen Zielsetzungen können erfüllt werden. Mit der Erweiterung eines bestehenden Betriebes, der Sicherung und Neuschaffung von Arbeitsplätzen am Standort Rothenburg sowie der dichten Nutzung und dem aufs Minimum reduzierten Flächenbedarf entspricht die Planung den Zielen des Gemeinderats. Der Gemeinderat empfiehlt, an der Gemeindeabstimmung vom 12. März 2023 dem Erlass des Bebauungsplans Hasenmoos Süd und der damit verbundenen Teilrevision der Ortsplanung zuzustimmen.

Abstimmungsbotschaft

Die Botschaft zur Gemeindeabstimmung vom 12. März 2023 wird zusammen mit den Abstimmungsunterlagen allen Stimmberechtigten bis am 16. Februar 2023 zugestellt. Zusätzlich können die Botschaft und die weiteren Unterlagen ab diesem Zeitpunkt auf unserer Website www.rothenburg.ch heruntergeladen werden und liegen beim Ressort Öffentliche Infrastruktur zur Einsicht auf.



Traktandum 3

Verschiedenes

- Verabschiedung David Schneider und Jonas Renfer, Mitglieder Urnenbüro
- Information über aktuelle Geschäfte

Vorbesprechungen der Parteien

Die Mitte Rothenburg	Dienstag, 22. November 2022, 20.00 Uhr, Gasthaus Bären
FDP.Die Liberalen Rothenburg	Montag, 21. November 2022, 20.00 Uhr, Restaurant Chärnsmatt
GLP Rothenburg	Dienstag, 15. November 2022, 19.30 Uhr, Restaurant Fläcke
SP Rothenburg	Dienstag, 8. November 2022, 19.30 Uhr, Restaurant Ochsen
SVP Rothenburg	Dienstag, 15. November 2022, 20.00 Uhr, Restaurant Ochsen

Hinweis für Menschen mit Hörbehinderung

Damit auch Menschen mit Hörbehinderung an der Gemeindeversammlung partizipieren können, bietet die Gemeinde eine Teilnahme mittels Audio-Tourguide an. Interessierte melden sich bitte bis am 18. November 2022 bei der Abteilung Kanzleidienste (Tel. 041 288 81 11/gemeindeverwaltung@rothenburg.ch).

Botschaft

Die ausführliche Botschaft kann auf unserer Website www.rothenburg.ch heruntergeladen sowie bei der Abteilung Kanzleidienste direkt bezogen oder bestellt werden (Tel. 041 288 81 11/gemeindeverwaltung@rothenburg.ch).

