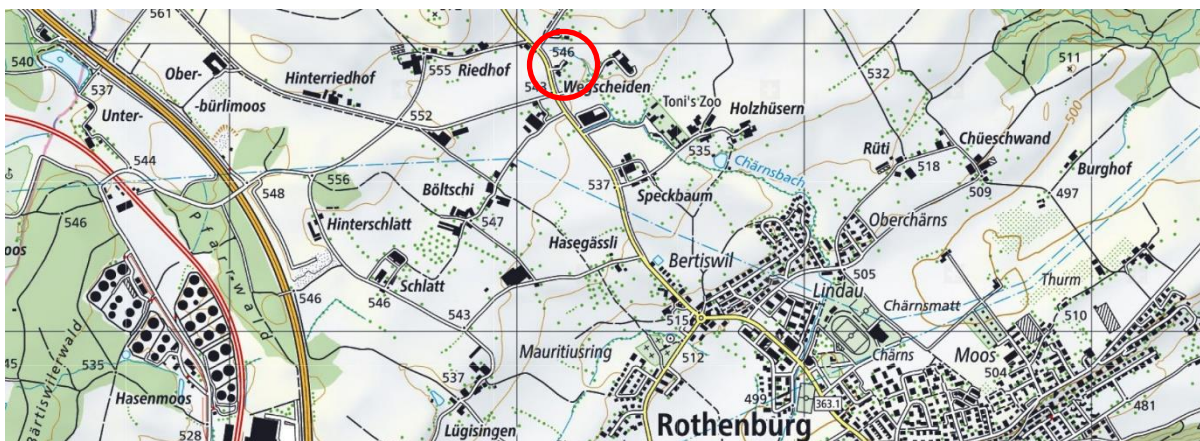


Gestaltungsplan Sonderbauzone Pferdesport Wegscheiden

Details Baubereiche

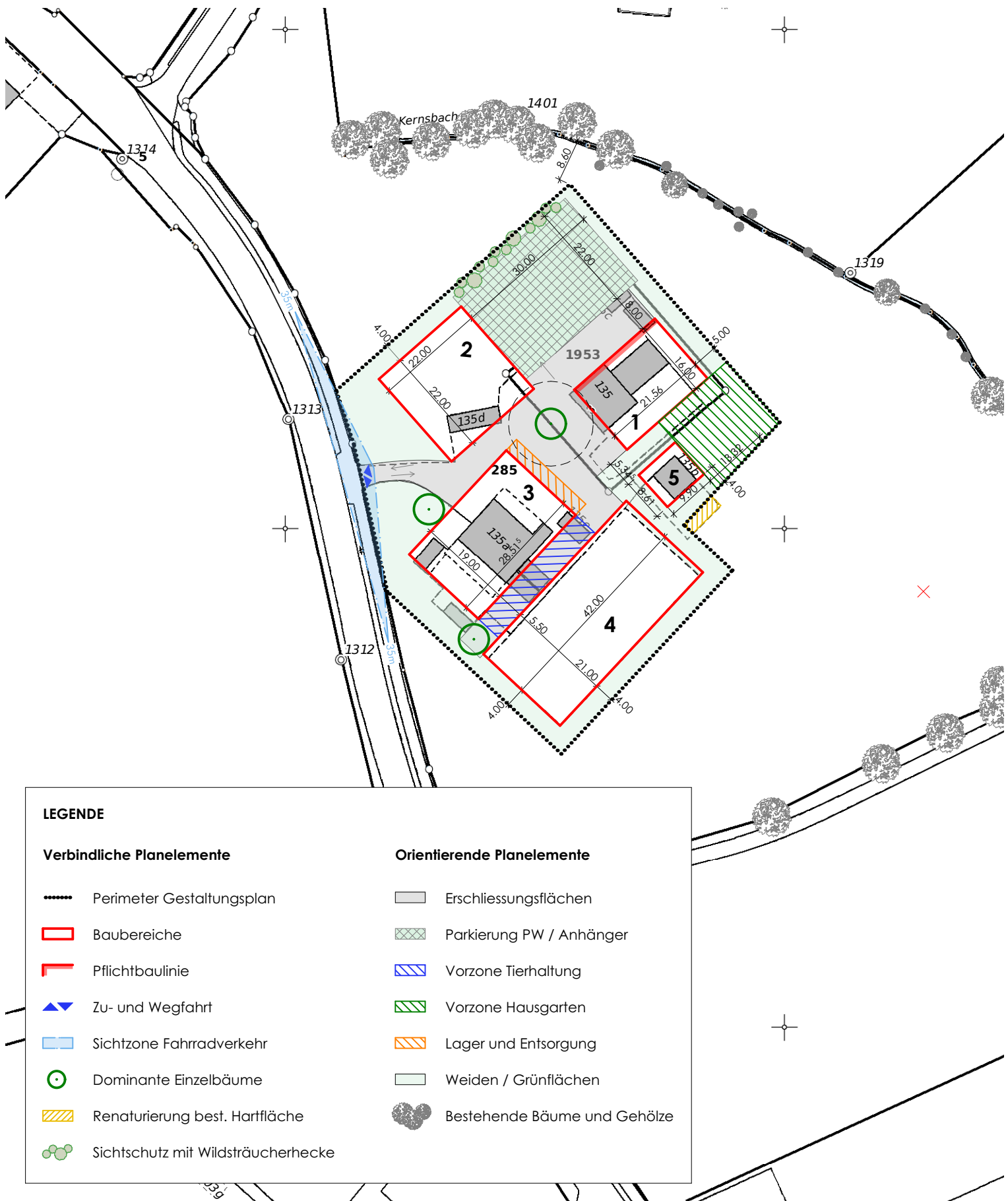
Parzellen GB Nr. 285, 1953



Rothenburg, 26. Juli 2018 – ume/mze

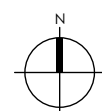
Inhaltsverzeichnis

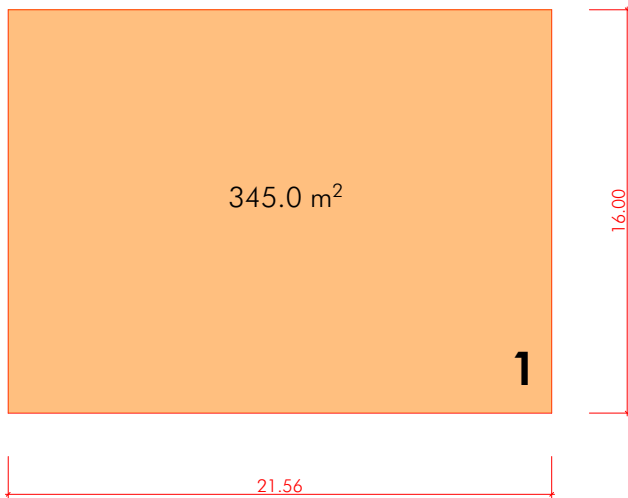
1	Übersicht Baubereiche	3
2	Baubereich 1 – Betriebsgebäude.....	4
3	Baubereich 2 – Föhranlage	5
4	Baubereich 3 – Stallungen.....	6
5	Baubereich 4 – Sandplatz.....	7
6	Baubereich 5 – Gartenhaus.....	8
7	Visualisierungen.....	9



Übersicht Baubereiche

Gestaltungsplan Sonderbauzone Pferdesport Wegscheiden
Wegscheiden 3, 6023 Rothenburg
Vorprojekt: 26. Juli 2018, mmü

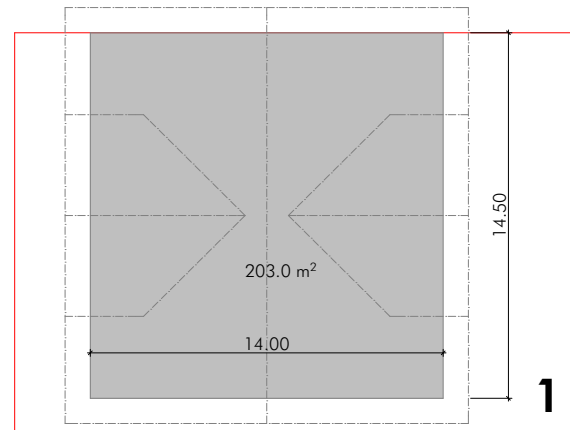




$$80\% \text{ EG} = 276.0 \text{ m}^2$$

$$60\% \text{ OG} = 207.0 \text{ m}^2$$

Baubereich



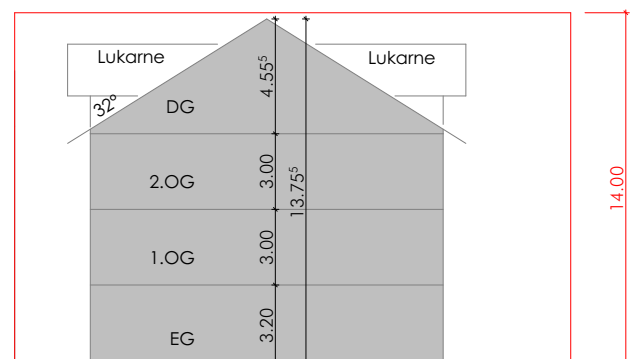
Geschossfläche

Geschossfläche max.	207.0 m ²
Geschossfläche Projekt	203.0 m ²
Nutzfläche (GF - 20%)	595.5 m ²
Gesamthöhe max.	14.0 m
Gesamthöhe Projekt	13.8 m
Kubatur EG	649.6 m ³
Kubatur 1. + 2. OG	1218.0 m ³
Kubatur DG	573.0 m ³
Kubatur SIA 416	2440.6 m ³

Kennzahlen

Bezeichnung	erlaubte Nutzungen
Betriebsgebäude	Wohnen (2 Wohnungen mit je max. HNF 150 m ²) Ferienzimmer in Zusammenhang mit Pferdesport, Infrastruktur für Lagerbetrieb für Jugendliche in Zusammenhang mit Pferdesport, Einstellraum für Geräte, gedeckte Abstellplätze für Fahrzeuge, Sozialräume für Angestellte

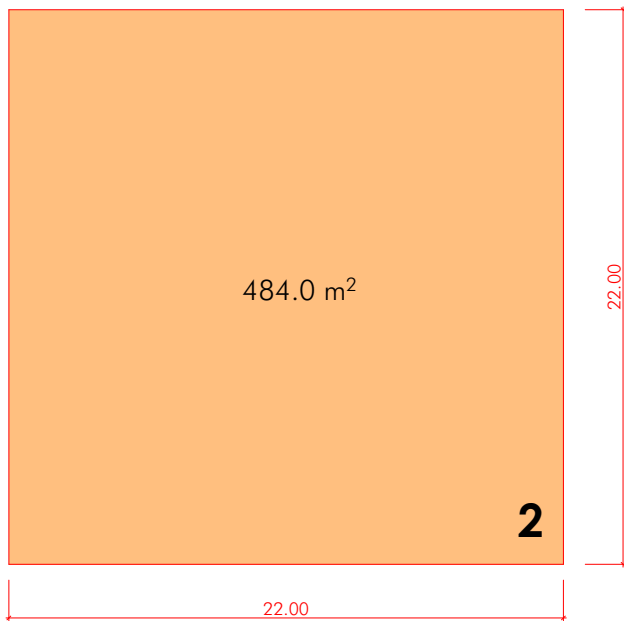
Vorgaben Gestaltungsplan



Schnitt

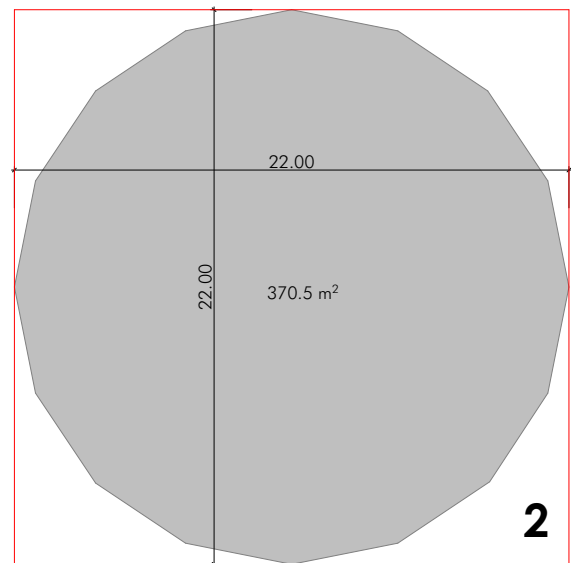
Baubereich 1 - Betriebsgebäude

Gestaltungsplan Sonderbauzone Pferdesport Wegscheid
 Wegscheid 3, 6023 Rothenburg
 Vorprojekt: 26. Juli 2018, mmü



$$80\% = 387.2\text{m}^2$$

Baubereich



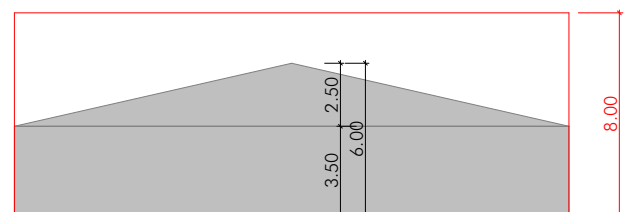
Geschossfläche

Geschossfläche max.	387.2 m ²
Geschossfläche Projekt	370.5 m ²
Nutzfläche (GF - 10%)	333.5 m ²
Gesamthöhe max.	8.0 m
Gesamthöhe Projekt	6.0 m
Kubatur SIA 416	1605.5 m ³

Kennzahlen

Bezeichnung	erlaubte Nutzungen
Führanlage	Pferdesport

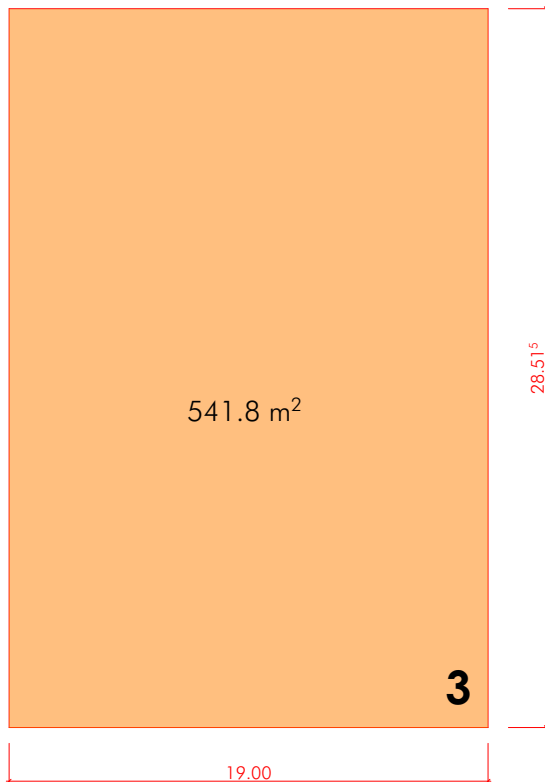
Vorgaben Gestaltungsplan



Schnitt

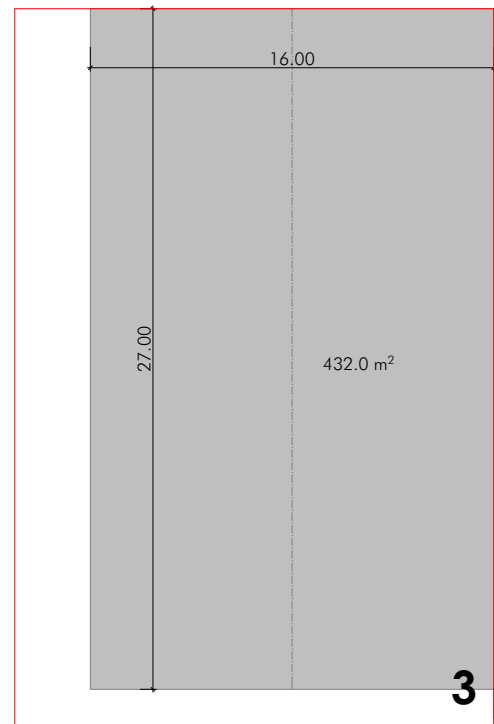
Baubereich 2 - Führanlage

Gestaltungsplan Sonderbauzone Pferdesport Wegscheid
Wegscheid 3, 6023 Rothenburg
Vorprojekt: 26. Juli 2018, mmü



$$80\% = 433.44\text{m}^2$$

Baubereich



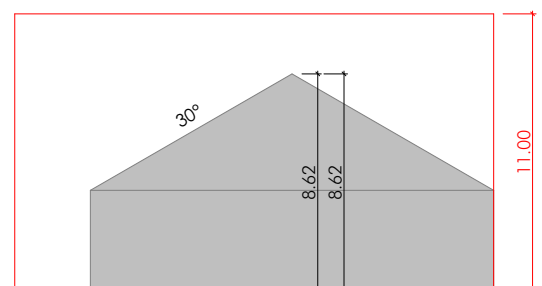
Geschossfläche

Geschossfläche max.	433.4 m ²
Geschossfläche Projekt	432.0 m ²
Nutzfläche (GF - 10%)	388.8 m ²
Gesamthöhe max.	11.0 m
Gesamthöhe Projekt	8.6 m
Kubatur SIA 416	2727.0 m ³

Kennzahlen

Bezeichnung	erlaubte Nutzungen
Stallungen	Tierhaltung, Futteranlage, Geräte- und Maschinenlager, Schlafen im Stroh in Zusammenhang mit Pferdesport (J+S Lager, etc.), überdeckte Parkierung für Fahrzeuge und Anhänger

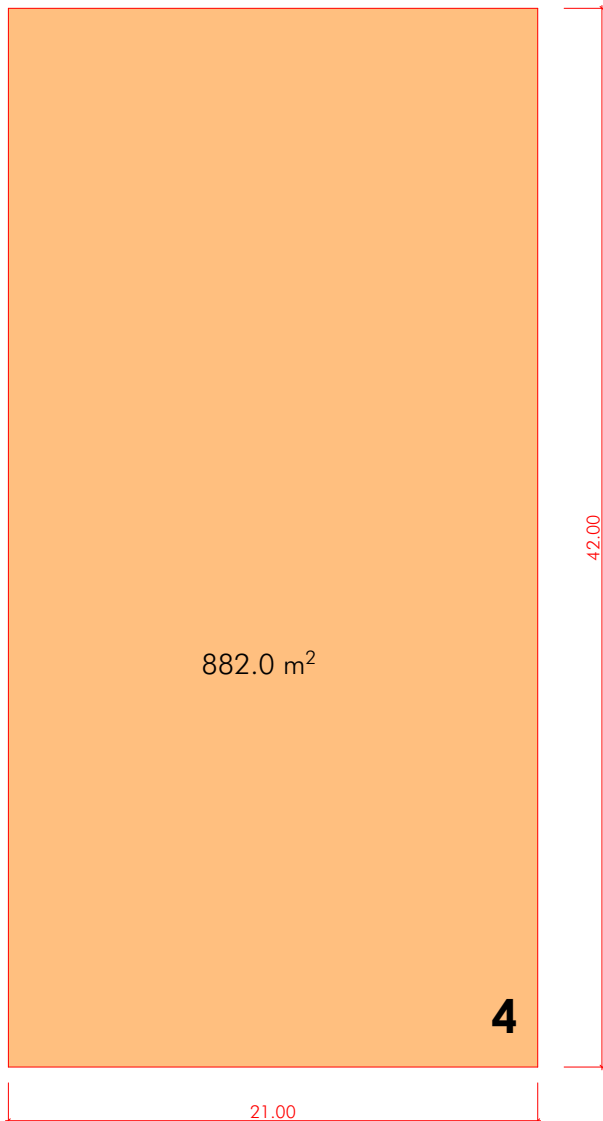
Vorgaben Gestaltungsplan



Schnitt

Baubereich 3 - Stallungen

Gestaltungsplan Sonderbauzone Pferdesport Wegscheid
Wegscheid 3, 6023 Rothenburg
Vorprojekt: 26. Juli 2018, mmü



100% = 882.0m²

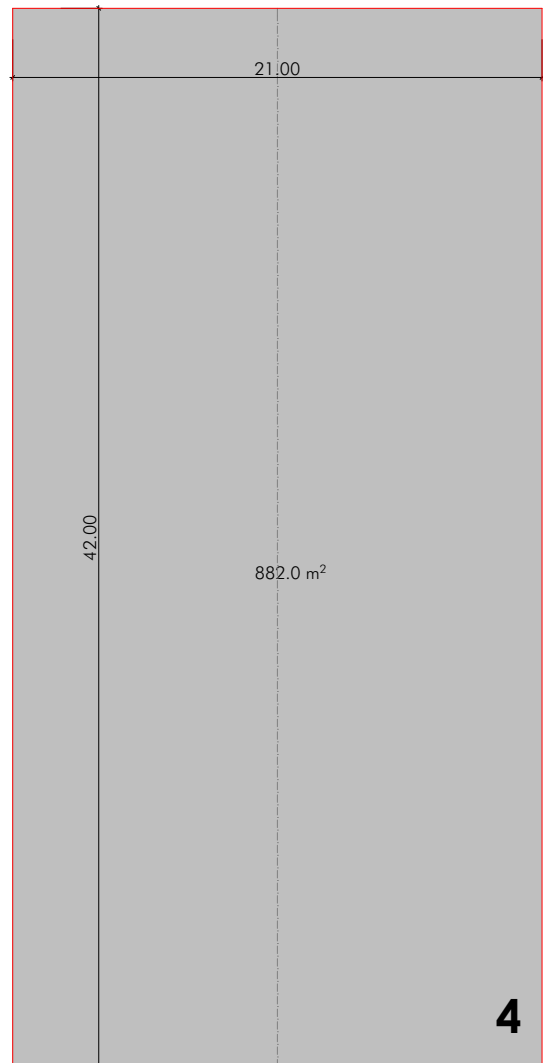
Baubereich

Geschossfläche max.	882.0 m ²
Geschossfläche Projekt	882.0 m ²
Nutzfläche (GF - 10%)	793.8 m ²
Gesamthöhe max.	11.0 m
Gesamthöhe Projekt	10.1 m
Kubatur SIA 416	6203.4 m ³

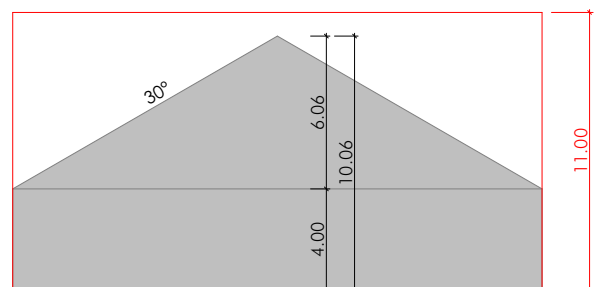
Kennzahlen

Bezeichnung	erlaubte Nutzungen
Sandplatz	Pferdesport

Vorgaben Gestaltungsplan



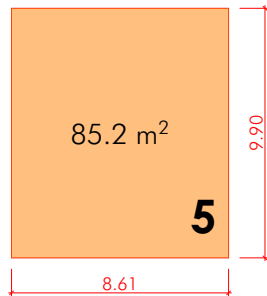
Geschossfläche



Schnitt

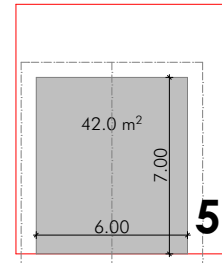
Baubereich 4 - Sandplatz

Gestaltungsplan Sonderbauzone Pferdesport Wegscheid
Wegscheid 3, 6023 Rothenburg
Vorprojekt: 26. Juli 2018, mmü



$$50\% = 42.6\text{m}^2$$

Baubereich



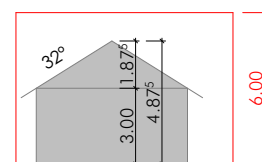
Geschossfläche

Geschossfläche max.	42.6 m ²
Geschossfläche Projekt	42.0 m ²
Nutzfläche (GF - 10%)	37.8 m ²
Gesamthöhe max.	6.0 m
Gesamthöhe Projekt	4.9 m
Kubatur SIA 416	165.2 m ³

Kennzahlen

Bezeichnung	erlaubte Nutzungen
Gartenhaus	Geräte, Kleintierhaltung

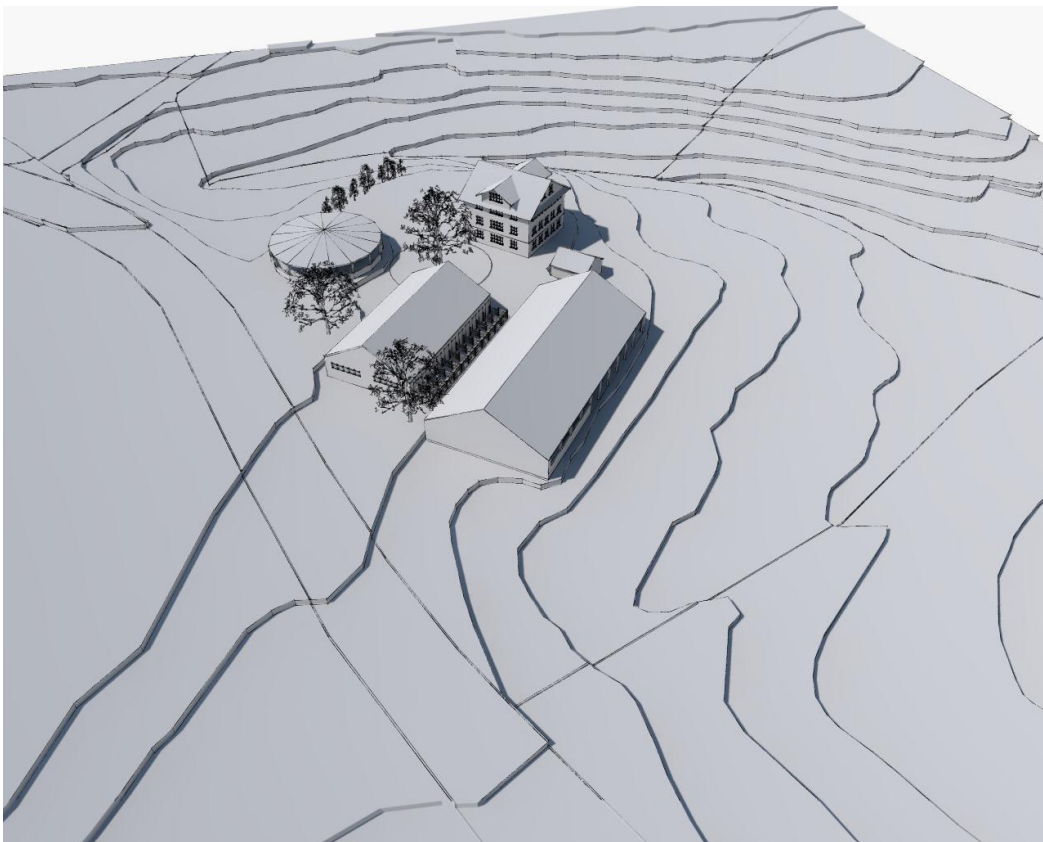
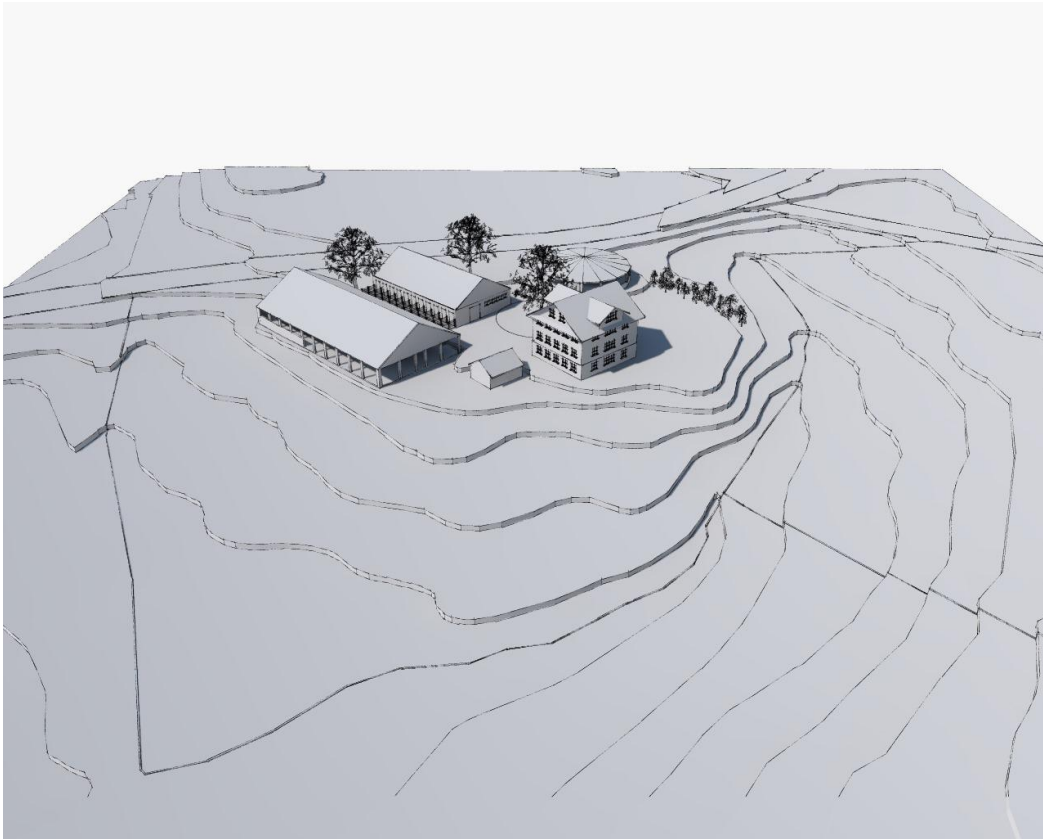
Vorgaben Gestaltungsplan



Schnitt

Baubereich 5 - Gartenhaus

Gestaltungsplan Sonderbauzone Pferdesport Wegscheid
 Wegscheid 3, 6023 Rothenburg
 Vorprojekt: 26. Juli 2018, mmü



Visualisierungen

Gestaltungsplan Sonderbauzone Pferdesport Wegscheiden
Wegscheiden 3, 6023 Rothenburg
Vorprojekt: 26. Juli 2018, mmü