

GEMEINDE ROTHENBURG

Bebauungsplan Rothenburg Station Ost

Situationsplan

1:500

Vorlage für die kantonale Vorprüfung und das Mitwirkungsverfahren

vom Gemeinderat verabschiedet am 23. Oktober 2014

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident:

Der Geschäftsführer:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ....

vom .....

Datum

Unterschrift

Plan-Nummer: xxxx

Datum: 23.10.2014

Raumplaner

Hansueli Remund Raumplanung GmbH

Neustadterstrasse 7

CH-6003 Luzern

Architekt

GKS Architekten+Partner AG

Winkelriedstrasse 56

CH-6003 Luzern

0 5 10

Format

126x59.4

GEMEINDE ROTHENBURG

Bebauungsplan Rothenburg Station Ost

Planlegende

Vorlage für die kantonale Vorprüfung und das Mitwirkungsverfahren

vom Gemeinderat verabschiedet am 23. Oktober 2014

Genemigungsinhalt

Perimeterbegrenzung

Parzellengrenzen

Baulinie 1

Baulinie 2

Baulinie 3

Baulinie 4

Reliäfläche

Anbaubereich EG, 1. OG

Anbaubereich bis 25m Gesamthöhe

Freiraumtyp 1 (Park)

Freiraumtyp 2 (Gebäudevorplatz)

Freiraumtyp 3 (Parkplatz)

Freiraumtyp 4 (Bahnhofsplatz)

Freiraumtyp 5 (Hof)

Arealinterne Fussgänger Verbindung

Annahme Ort für Fussgängerbrücke

Gewässerraum

Baulinie zur Sicherung des Gewässerraums

Gewässerabstand (Kanton)

Strassenparzellen Gemeinde/ SBB

Option Tiefgarageneinfahrt

Optionale Erweiterung der Erschliessung

Verlegung Einfahrt und Fahrbahn zum Baubereich A

Orientierender Inhalt

Ein- / Ausfahrt Parkgaragen

Hauszugänge

Gewässer

Werkleitung Meteorwasser

Wald

Strassenabstand

Fussgängerunterführung

50m Linie für Störfallvorsorge

Gesamthöhe

Baufeldbezeichnung

The main planning map illustrates the proposed development for 'Station Ost' in Rothenburg. It features several key elements:

- Building Footprints:** Various building footprints are shown, including a large central building (B) and several smaller structures (A, C, D). The footprints are color-coded and labeled with their respective free space types (FR Typ 1, 2, 3, 4, 5).
- Free Space (Freiraum):** The map identifies different types of free space, such as parks (FR Typ 1), building forecourts (FR Typ 2), parking lots (FR Typ 3), and other areas (FR Typ 4, 5). These are color-coded according to the legend.
- Infrastructure:** The map shows the location of the railway station (Station Ost) and the planned pedestrian bridge (Fussgängerbrücke) over the railway tracks. It also indicates the location of the 'Wahligenstrasse' and 'Hasenmoosstrasse'.
- Topography and Water:** The map includes contour lines and a watercourse (Gewässer) with a 50m buffer line (50m Linie für Störfallvorsorge) for safety.
- Dimensions and Elevation:** Key dimensions and elevations are provided, such as the 25.0 m elevation (EG Kote = 522.00 m.ü.M.) for the main building footprint (B) and the 600.0 m² area for the building footprint (C).