

BP Rothenburg Station Ost

Vorlage für die kantonale Vorprüfung und das Mitwirkungsverfahren
vom Gemeinderat verabschiedet am 23. Oktober 2014

Richtwerte Geschoss- und Nutzflächen

Anhang 3 SBV

Öffentliche Auflage vom xx.xx.2015 bis xx.xx.2015

Baubereich		Nutzung	GF/m ²	HNF/m ²	GF/m ² Total	HNF/m ² Total
A*	VAR 1	Ge (6VG)	36'574	29'259	36'574	29'259
	VAR 2	Ge (2VG)	12'191	9'753		
		Bü (4VG)	17'632	13'224	29'823	22'977
	VAR 3	Bü (6VG)	26'449	19'837	26'449	19'837
B*	VAR 1	Ge (6VG)	30'676	24'541	30'676	24'541
	VAR 2	Ge (2VG)	10'225	8'180		
		Bü (4VG)	14'937	11'203	25'162	19'383
	VAR 3	Bü (6VG)	22'405	16'804	22'405	16'804
C**	VAR 3	Bü (16VG)	9'600	7'200	9'600	7'200
D***	VAR 1	Ge (6VG)	25'065	20'052	25'065	20'052
	VAR 2	Ge (2VG)	8'355	6'684		
		Bü (4VG)	11'972	8'979	20'327	15'663
	VAR 3	Bü (6VG)	17'947	13'461	17'947	13'461
Total VAR 1					92'315	73'852
Total VAR 2					75'312	58'023
Total VAR 3					76'401	57'301

Annahme Varianten:

VAR 1	nur Gewerbe
VAR 2	Gewerbe 2 Geschosse, Büro 4 Geschosse
VAR 3	nur Büro

Abkürzung:

Gewerbe	Ge
Büro	Bü
Geschossfläche	GF
Hauptnutzfläche	HNF

Annahme HNF:

HNF/ GF	0.80	Gewerbe
HNF/ GF	0.75	Büro

* 3'000 m² Nettofläche für Fachmärkte gesamthaft verteilt auf Baubereich A und B

** 600 m² BGF für öffentliche Zwecke im EG

*** 1'114 m² Nettoverkaufsfläche für Retailflächen im EG