Gemeinde Rothenburg

Zonenplan

Empfindlichkeitsstufen II	III	IV	Bauzonen	
	■		Kernzone	K
	■		Fleckenzone	F
	■		Flecken-Erweiterungszone	FE
■	■		4-geschossige Wohnzone	W4
■	■		3-geschossige Wohnzone	W3
■	■		2-geschossige Wohnzone	W2
■	■		2-geschossige Wohnzone Gruppenbauweise	W2-G
	■		3-geschossige Gewerbe-/ Wohnzone	GW3
		A	Arbeitszone A ES IV	Ar-A-IV
		B	Arbeitszone B ES IV	Ar-B-IV
		C	Arbeitszone C ES IV	Ar-C-IV
	D		Arbeitszone D ES III	Ar-D-III
	D		Arbeitszone D ES III (Logistikbetriebe nicht zulässig)	Ar-D-III
5	5		Zone für öffentliche Zwecke (mit Ordnungsnummer)	OE
	5		Grünzone (mit Ordnungsnummer)	GR
	■		Sondernutzungszone Zoo / Gartenbau	SZG
	■		Deponiezone	D

Empfindlichkeitsstufen II	III	IV	Nichtbauzonen	
	■		Übriges Gebiet	UeG
	■		Übriges Gebiet (Landumlegungsgebiet)	UeG (LU)
	■		Landwirtschaftszone	LW
			Schutzzonen	
	■		Naturschutzzone	NS-I

Überlagernde Zonen

■	Zone Nutzungsbeschränkungen an Erdgasleitung	NE
■	Grünzone verlegbar (der Zone Ar überlagert)	
■	Naturschutzzone II (engere Schutzzone)	NS-II
■	Naturschutzzone II (erweiterte Schutzzone)	NS-II
■	Landschaftsschutzzone	LS
■	Aussichtsschutz	

Waldfeststellung

Wald: Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG

Naturobjekte

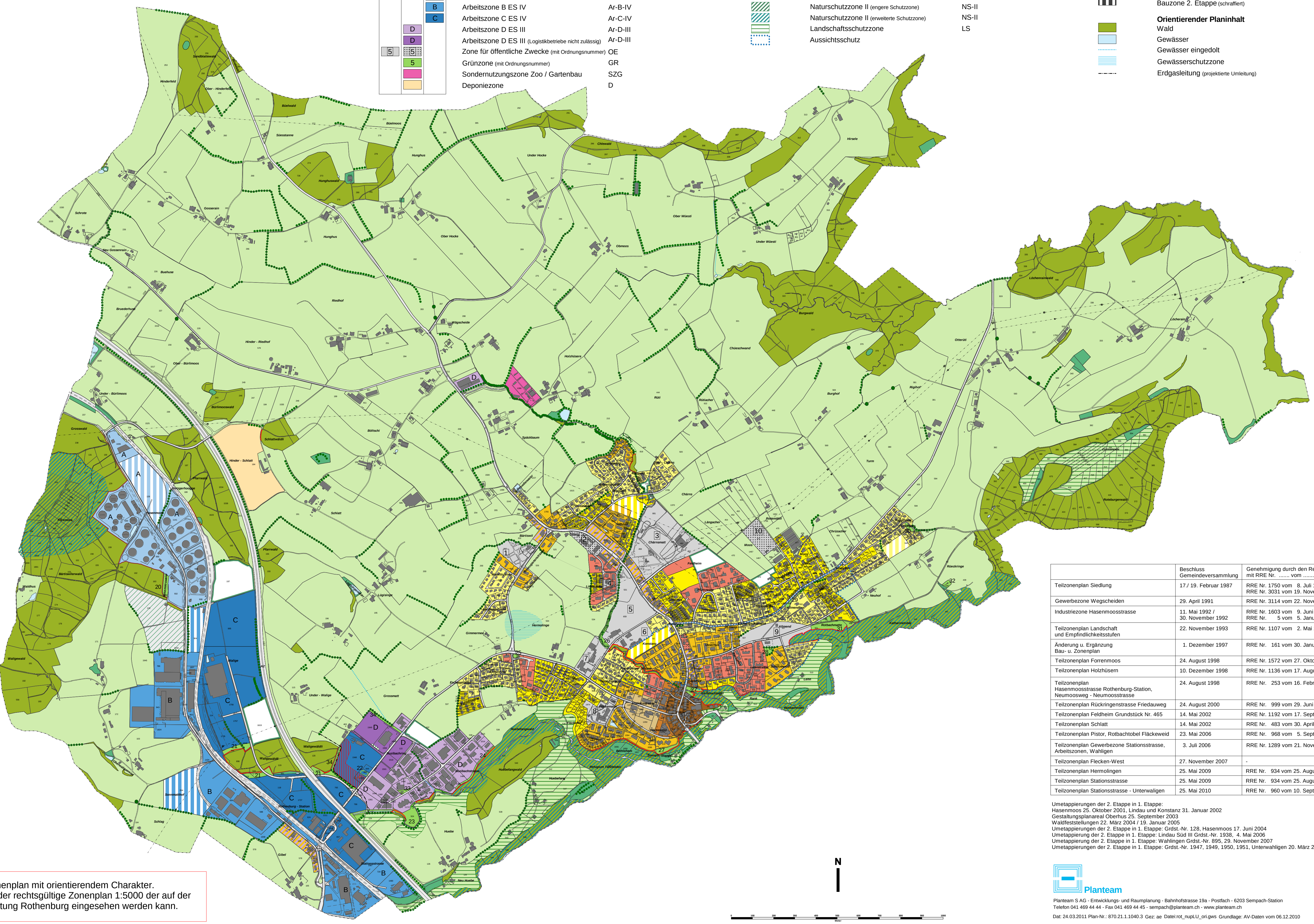
- Markanter Einzelbaum
- Feldgehölz, Hecke, Uferbestockung
- Feldgehölz, Hecke, Uferbestockung (im Rahmen des Strassenprojektes zur Erschliessung verlegbar)

Bauzonen Etappen

- Bauzone 1. Etappe (voll ausgemalt)
- Bauzone 2. Etappe (schraffiert)

Orientierender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- Gewässer eingedolt
- Gewässerschutzzone
- Erdgasleitung (projektierte Umleitung)



	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung durch den Regierungsrat: mit RRE Nr. .... vom ....
Teilzonenplan Siedlung	17./ 19. Februar 1987	RRE Nr. 1750 vom 8. Juli 1988 RRE Nr. 3031 vom 19. November 1991
Gewerbezone Wegscheiden	29. April 1991	RRE Nr. 3114 vom 22. November 1991
Industriezone Hasenmoosstrasse	11. Mai 1992 / 30. November 1992	RRE Nr. 1603 vom 9. Juni 1992 RRE Nr. 5 vom 5. Januar 1993
Teilzonenplan Landschaft und Empfindlichkeitsstufen	22. November 1993	RRE Nr. 1107 vom 2. Mai 1995
Änderung u. Ergänzung Bau- u. Zonenplan	1. Dezember 1997	RRE Nr. 161 vom 30. Januar 1998
Teilzonenplan Forrenmoos	24. August 1998	RRE Nr. 1572 vom 27. Oktober 1998
Teilzonenplan Holzhüsern	10. Dezember 1998	RRE Nr. 1136 vom 17. August 1999
Teilzonenplan Hasenmoosstrasse Rothenburg-Station, Neumoosweg - Neumoosstrasse	24. August 1998	RRE Nr. 253 vom 16. Februar 2001
Teilzonenplan Rückringenstrasse Friedauweg	24. August 2000	RRE Nr. 999 vom 29. Juni 2001
Teilzonenplan Feldheim Grundstück Nr. 465	14. Mai 2002	RRE Nr. 1192 vom 17. September 2002
Teilzonenplan Schlatt	14. Mai 2002	RRE Nr. 483 vom 30. April 2004
Teilzonenplan Pistor, Rotbachtobel Fläckeweid	23. Mai 2006	RRE Nr. 968 vom 5. September 2006
Teilzonenplan Gewerbezone Stationsstrasse, Arbeitszonen, Wahligen	3. Juli 2006	RRE Nr. 1289 vom 21. November 2006
Teilzonenplan Flecken-West	27. November 2007	-
Teilzonenplan Hermolingen	25. Mai 2009	RRE Nr. 934 vom 25. August 2009
Teilzonenplan Stationsstrasse	25. Mai 2009	RRE Nr. 934 vom 25. August 2009
Teilzonenplan Stationsstrasse - Unterwaligen	25. Mai 2010	RRE Nr. 960 vom 10. September 2010

Umetappierungen der 2. Etappe in 1. Etappe:
Hasenmoos 25. Oktober 2001, Lindau und Konstanz 31. Januar 2002
Gestaltungsplanareal Oberhus 25. September 2003
Waldfeststellungen 22. März 2004 / 19. Januar 2005
Umetappierungen der 2. Etappe in 1. Etappe: Grdst.-Nr. 128, Hasenmoos 17. Juni 2004
Umetappierung der 2. Etappe in 1. Etappe: Lindau Süd III Grdst.-Nr. 1938, 4. Mai 2006
Umetappierung der 2. Etappe in 1. Etappe: Wahlingen Grdst.-Nr. 895, 29. November 2007
Umetappierungen der 2. Etappe in 1. Etappe: Grdst.-Nr. 1947, 1949, 1950, 1951, Unterwahligen 20. März 2008

Verkleinerter Zonenplan mit orientierendem Charakter.
Massgebend ist der rechtsgültige Zonenplan 1:5000 der auf der Gemeindeverwaltung Rothenburg eingesehen werden kann.

Planteam

Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach-Station
Telefon 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch

Dat: 24.03.2011 Plan-Nr.: 870.21.1.1040.3 Gez: ae Datei:rot_nupLU_ori.gws Grundlage: AV-Daten vom 06.12.2010