



G E M E I N D E R O T H E N B U R G

Einladung zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom Montag, 3. Juli 2006, 20.00 Uhr in der Chärnshalle

Traktanden

1. Orientierung des Gemeinderates über den Stand der Verkehrsplanung und der Verkehrsprojekte
2. Teilrevision der Ortsplanung über die Arbeitszonen (bisherige Industrie- und Gewerbebezonen)
 - 2.1 Orientierung des Gemeinderats über die bisherigen Planungsphasen
 - 2.2 Behandlung der nicht gütlich erledigten Einsprachen
 - 2.3 Detailberatung der Zonenvorschriften
 - 2.4 Detailberatung des Teilzonenplans
 - 2.5 Schlussabstimmung über die Arbeitszonen
3. Teilrevision der Ortsplanung an der Stationsstrasse (Parzellen Nrn. 121 und 537)
 - 3.1 Orientierung des Gemeinderates über die bisherigen Planungsphasen
 - 3.2 Behandlung der nicht gütlich erledigten Einsprachen
 - 3.3 Detailberatung des Teilzonenplans und der Ergänzung im BZR
 - 3.4 Schlussabstimmung über die Teilrevision der Ortsplanung an der Stationsstrasse
4. Teilrevision der Ortsplanung im Gebiet Wahligen (Parzelle Nr. 895)
 - 4.1 Orientierung des Gemeinderates über die bisherigen Planungsphasen
 - 4.2 Behandlung der nicht gütlich erledigten Einsprachen
 - 4.3 Detailberatung des Teilzonenplans
 - 4.4 Schlussabstimmung über die Teilrevision der Ortsplanung im Gebiet Wahligen

5. Bebauungsplan IKEA Wahligen/Rothenburg-Station

- 5.1 Orientierung des Gemeinderates über die bisherigen Planungsphasen
- 5.2 Behandlung der nicht gütlich erledigten Einsprachen
- 5.3 Behandlung des Umweltverträglichkeitsberichtes (UVB)
- 5.4 Detailberatung des Bebauungsplanes (Sonderbauvorschriften und Pläne)
- 5.5 Schlussabstimmung über den Bebauungsplan IKEA

6. Verschiedenes

Stimmberechtigung

Stimmberechtigt sind stimmfähige Schweizerinnen und Schweizer, ab dem vollendeten 18. Altersjahr, welche bis spätestens am 28. Juni 2006 in der Gemeinde Rothenburg den politischen Wohnsitz gesetzlich geregelt haben.

Stimmregister

Das besondere Stimmregister und die Akten für die Gemeindeversammlung liegen beim Bauamt Rothenburg (2. Stock) zur Einsicht auf.

Rothenburg, 9. Juni 2006

Gemeinderat Rothenburg

Reto Wyss
Gemeindepräsident

Philipp Rölli
Gemeindeschreiber